

## IU pide que el PGOU contemple la recuperación de los barrios ya existentes

20/10/2015



Pérez ha anunciado que su partido ha presentado 19 alegaciones | Jesús Cruces.

Izquierda Unida ha presentado 19 alegaciones al Plan Estructural Urbano, relativas a la falta de participación ciudadana en el mismo, a la especulación y al medio ambiente, entre otras. No obstante, creen que lo mejor sería la retirada del nuevo PGOU y redactar un plan que sea compacto y no expansivo ya que Elda todavía dispone de un parque de viviendas vacías distribuido en distintos sectores.

Esta agrupación considera que lo más urgente es intervenir en los barrios de la ciudad, "algo que los anteriores gobiernos han olvidado", dijo, por lo cual "lo importante es acometer actuaciones integrales que

supongan la puesta al día de todos los barrios de la ciudad mediante su regeneración y mejora".

Han añadido que "Elda cuenta con diversas áreas urbanas sin desarrollar y con un parque de viviendas sin ocupar, que hace innecesario nuevos planteamientos de expansión", ha apuntado el edil Iñaki Pérez. Por ello, desde Izquierda Unida creen que Elda necesita un Plan General que vaya acompañado de un Plan Estratégico Local de desarrollo económico, un plan que entienda la ciudad como un espacio para vivir y no como una oportunidad para el negocio especulativo, en definitiva, un plan que dinamice el sector de construcción en función

de la rehabilitación urbana.

De hecho, recuerdan que la estrategia territorial de la Comunidad Valenciana da unos crecimientos para suelo residencial e industrial, pero se tendrá que considerar la oferta vacante de viviendas sin ocupar y el suelo vacante a la hora de planificar nuevos desarrollos.

Las zonas pendientes de desarrollo en Elda son el Sector Torreta-Casa Colorá, con más de 350 viviendas; los Sectores 10 y 11, con numerosas parcelas sin construir y

300 viviendas vacías; el Sector 9, con el 80% sin edificar y la mitad de lo construido vacío; y las parcelas número 2 y 56 de la Avenida de Ronda, sin construir.

En cuanto a la participación, la exedil Luisa Martínez fue tajante al afirmar que, aunque el equipo de gobierno amplió el periodo de alegaciones "no se subsanó la falta de participación" y critica que la edil de Urbanismo no diga claramente cuál es el modelo de ciudad que quieren para Elda.