

Elda es la ciudad con el IBI más alto de España junto a Reus

06/09/2020



El gravamen del IBI en Elda es de 1,036%.

El gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Elda es el más caro de España en poblaciones de más de 50.000 habitantes, de un 1,036%, **solo superado por Reus**, con un 1,047%.

El impuesto del año 2020 ha comenzado a llegar a las viviendas de Elda, localidad donde **se paga el IBI más alto de toda la Comunidad Valenciana**, con un 1,036, algo que viene siendo muy criticado por los vecinos. Ciudades como **Alicante** paga un gravamen del 0,6279%, **Elche** el 0,8729%, **Villena** el 0,6632% y en la vecina **Petrer** el 0,97%.

En un caso práctico, el IBI que se pagaría de una vivienda con un valor catastral de 50.000 euros, en **Elda** sería de un total de 518 euros. En **Petrer** pagarían 485 euros; en

Elche, 435 euros; en **Alicante**, 310 euros; y en **Villena**, 330 euros.

En la capital de España, **Madrid**, el gravamen se sitúa muy por debajo, en el 0,479%, por lo que siguiendo con el ejemplo anterior, se pagarían 239 euros; en **Barcelona** con 0,75%, 375 euros; en **Valencia** con 0,723%, 360 euros; y en **Sevilla** con un 0,6758 %, se pagarían 335 euros.

Población	Gravamen	Pago en vivienda de 50.000 euros
Reus	1,047	523,50 €
ELDA	1,036	518,00 €
Petrer	0,97	485,00 €
Elche	0,8729	436,45 €
Villena	0,6632	331,60 €
Barcelona	0,75	375,00 €
Valencia	0,723	361,50 €
Sevilla	0,6758	337,90 €
Madrid	0,479	239,50 €

Con este ejemplo se puede comprobar como en Elda se paga algo más del doble. En Petrer se paga un 7%

menos que en Elda.

Precio de vivienda

Contradictoriamente, según los **datos del Ministerio de Fomento del año 2019**, Elda tiene el **precio de vivienda más bajo de España** de las ciudades de más de 25.000 habitantes, así lo recogió el [Diario Información](#). Estos datos sitúan el **valor medio del metro cuadrado en los 574 euros** en las viviendas de renta libre.

La antigüedad de algunos inmuebles así como la escasa demanda propician que estas cifras estén a la baja en la actualidad, en cambio, el IBI se mantiene en el segundo más alto del país.