

La avenida Ronda, entre las mejores actuaciones urbanísticas provinciales

08/04/2025



Manolo Guill habla sobre la construcción de la avenida de Ronda en el ejemplar | Marta Maestre.

El Colegio de Arquitectos de la provincia de Alicante presentó a principios de año el libro **Actuaciones urbanísticas transformadoras de la ciudad y territorio en la provincia de Alicante**. Entre las más de **20 obras que se nombran en el libro** se encuentra la de la avenida de Ronda, redactada por el urbanista eldense, **Manolo Guill**. Este proyecto fue revulsivo en la ciudad ya que permitió expandir la localidad por el oeste.

El pasado 6 de diciembre de 2024 se cumplieron tres décadas desde la inauguración de la avenida de Ronda, una obra que fue "pionera en España en cuanto a

aprovechamiento urbanístico se refiere puesto que **el Ayuntamiento de Elda no tuvo que pagar expropiaciones a las fábricas** que allí se encontraban sino que se les pagó en aprovechamiento urbanístico y eso repercutió en las arcas municipales", ha explicado Guill.

Esta actuación se llevó a cabo durante el gobierno del alcalde socialista **Juan Pascual Azorín**, y los concejales que participaron en este proyecto fueron **José Miguel Espinosa**, concejal de urbanismo, y **Benjamín Ortuño**, en ese momento coordinador del PGOU. También la

abogada **Cristina Muñoz Zafrilla** "quien considero que fue clave para que no se tuviesen que pagar las expropiaciones".



"El Ayuntamiento tomó una decisión muy acertada y fue llevarnos a la zona para que hasta que la avenida de Ronda no fuese una realidad no nos moviésemos de allí ni trabajásemos en otro proyecto. En definitiva, nos aislaron para hacer gestión urbanística y que fuera una realidad para la población", destaca el eldense.

Asimismo, durante la redacción del proyecto el urbanista recuerda que "**los promotores querían hacer bloques aislados con piscinas**, pero dijimos que no. El objetivo era hacer los bloques con alineación a la fachada para la instalación de locales comerciales y de esta forma crear ciudad".

Un objetivo conseguido puesto que **después de 30 años la avenida de Ronda** se ha convertido en una zona de ocio y residencial con locales de restauración, supermercados, farmacias o hasta clínicas veterinarias.