El solar de Luvi se convertirá en una zona de viviendas, con jardín y comercios, por la apuesta de un grupo inversor

02/03/2021

El solar tiene 27.000 metros cuadrados.

El solar de **Luvi lleva más de 35 años cerrado,** a la espera de una actuación que no llegaba. Este enclave estratégico de Petrer comenzará a tomar forma después de que un grupo inversor con sede en Alicante haya comunicado formalmente al Ayuntamiento su decisión de **desarrollar el Plan Parcial de Luvi**. Un proyecto que se lleva negociando durante meses desde la Concejalía de Urbanismo para establecer las condiciones.

El proyecto que pretende llevarse a cabo cuenta con unos **8.000 metros cuadrados de viviendas**, **6.000 metros de terciario** y **13.000 metros cuadrados de zonas verdes y suelo dotacional.** La empresa inversora que ha desarrollado el Plan Parcial UZI-5 "Los Pinos", que recoge la antigua fábrica de Luvi, es la alicantina Leucanto Promociones Nazareth, S.L.U. Además, esta mercantil es en estos momentos la propietaria mayoritaria del suelo a desarrollar.

La fábrica de Luvi fue un **símbolo de la época de mayor esplendor de la fabricación de calzado en la ciudad**. Cerró sus puertas en el año 1986 y fue demolida completamente en mayo de 2012. Aunque desde entonces se habían intentado impulsar proyectos urbanísticos en esta gran zona, ninguno ha visto la luz hasta ahora.

El concejal de Urbanismo, **Fernando Portillo,** ha explicado que la tramitación administrativa de un proyecto de esta envergadura se llevará entre año y año medio aproximadamente. Los trámites comenzarán en los próximos días.

Portillo ha subrayado que "**este desarrollo es estratégico para equilibrar esta zona de Petrer"** y ha incidido en el trabajo desarrollado por el equipo de Gobierno local para diseñar "**un proyecto de ciudad ilusionante e integrador"**.

Por su parte, la alcaldesa, **Irene Navarro,** ha destacado que se trata de una "gran noticia que llega en un momento complejo por la crisis sanitaria y social. **Una inversión de estas características generará puestos de trabajo, oportunidades comerciales y una gran influencia sobre toda la zona"**, ha indicado la primera edil, que ha subrayado que **"aspiramos a que la ciudad del futuro será más humana, más tranquila, con mucha más calidad de vida. Pero para ello hay que intervenir en espacios concretos, y tener una visión de conjunto de toda la población"**.